

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 14 dana odnosno od dana 5. veljače 2016. godine pa do dana 18. veljače 2016. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s **Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu** te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba / prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje / neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/ neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Maltar d.o.o. Ulica Franca Prešerna 1, Varaždin	članak 1.	<p>Način na koji je utvrđen korektivni koeficijent za umanjenje iznosa komunalnog doprinosa za građenje objekata hotela smještajnih kapaciteta s manje od 50 smještajnih jedinica nije stimulirajući za ulaganja u turističku infrastrukturu Grada.</p> <p>Naime, u svrhu daljnjeg razvoja turizma grada Varaždina kao izuzetno važne gospodarske djelatnosti te produženju prosječnog boravka turista u Varaždinu, smatramo kako je nužno dati već ranije utvrđeni poticaj Odlukom o komunalnom doprinosu, svim investitorima u izgradnji ugostiteljskih objekata skupine hoteli, neovisno o broju smještajnih jedinica. Strategijom razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine definirano je podizanje konkurentnosti Hrvatske kao turističke destinacije kroz ulaganje u kvalitetu ponude svih vrsta smještaja, posebice hotela. Razvojni iskorak odnosi se na novu izgradnju i podizanje kvalitete postojeće ponude, a željeni pomak upravo je usmjeren prema otvaranju 200-tinjak malih tematiziranih obiteljskih hotela i pansiona kategorija 3* i 4* zvjezdice. Inicijativa za novu izgradnju smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli jedan je od bitnih projekata usmjerenih na podizanje konkurentnosti Varaždina na turističkom tržištu definiran Strateškim planom razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. godine, a realizacija je planirana upravo u razdoblju 2015. – 2016. godine. S obzirom da je u samom Strateškom</p>	prihvaćena primjedba – ugrađena je odredba o primjeni korektivnog faktora 0,5 na hotele sa 4 zvjezdice ili više	

planu razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. u SWOT analizi utvrđen nedostatak smještajnih kapaciteta više kategorije (4*) te, između ostalog, za cikloturizam kao opis projekta se navodi „poticanje razvoja/unapređenja smještaja (uključujući manje hotele, pansionere, kamp/ove, seoska gospodarstva) prema „Bed&Bike“ standardima i preferencijama ciljnih kupaca“, neophodno je stimulirati nova ulaganja u turističku infrastrukturu i poduzimati aktivnosti kojima se proširuje turistička ponuda Grada, a kako bi se zadržao trend porasta interesa turista i prepoznavanja Grada Varaždina kao zanimljive destinacije sjeverne Hrvatske.

Spornom odredbom koja je trenutno na snazi dovedeni su u neravnopravni položaj investitori čija investicija uključuje izgradnju hotela sa smještajnim kapacitetima manjim od 50 smještajnih jedinica, a obzirom da isti plaćaju 100% veći iznos komunalnog doprinosa od investitora koji grade hotele s 50 i više smještajnih jedinica. S obzirom da je na području Grada Varaždina nerealno očekivati ulaganja u izgradnju hotela s više od 50 smještajnih jedinica, jer hoteli ostvaruju prosječnu godišnju popunjenost oko četvrtine kapaciteta/ležaja (26%), predmetna odredba nema smisla odnosno u doglednoj budućnosti neće se primjenjivati te se sadašnjim utvrđivanjem plaćanja visokog iznosa komunalnog doprinosa ne potiče investitore na gradnju navedenih građevina.

Firma Maltar d.o.o. vodi obiteljski smještajni objekt u centru Varaždina koji posluje već više od 20 godina. U cilju proširenja kapaciteta i daljnjeg ulaganja u kvalitetu usluge, razmišljamo o gradnji manje poslovne zgrade s 20 – tak hotelskih soba kategorije 4 zvjezdice uz popratne ugostiteljske i druge sadržaje koji mogu inducirati dodatnu turističku potražnju (zdravstveni turizam). Poslovna zgrada gradila bi se na adresi ulica Franca Prešerna 3 na kojoj se trenutno nalazi postojeći objekt (nekadašnji restoran Tempio).

Svjesni smo da rekonstrukcijom postojećeg objekta možemo sasvim izbjeći plaćanje komunalnog doprinosa, no smatramo kako ni nama ni Gradu Varaždinu to nije u interesu.